

I Rustici di Santa



Il Corbezzolo



Il Corbezzolo è la villa di nuova

costruzione ricavata ad ovest del lotto, un

angolo di riservatezza e pace, dove la vista

del mare e delle dolci colline liguri si sposano

in un tutt'uno.

Una **splendida vista del mare**, incorniciata dalle colline di Santa Margherita Ligure,
con il giusto distacco, per avere **riservatezza e tranquillità**.



La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra la zona giorno, con ingresso alla residenza, salotto, sala da pranzo e cucina.



Al piano superiore la zona notte, con ampie camere doppie e una terrazza accessibile dalla suite matrimoniale.



La villa è incastonata nelle caratteristiche fasce liguri con i muretti in pietra a spacco.



La piscina è inserita al livello del soggiorno, così da creare continuità tra interno ed esterno.



Il giardino, luogo dove rilassarsi, ricaricarsi, godere la natura nella privacy di casa propria.



Il Design

Nel progettare gli spazi interni, gli architetti, hanno fatto molta attenzione alla suddivisione degli ambienti, e dedicato molta cura alla luce e alla vista panoramica dalle finestre.



Il progetto è stato studiato affinché gli spazi, gli arredi e le finiture siano perfettamente equilibrati tra loro, in un armonioso gioco di colori, materiali e luci per enfatizzare gli interni.



La zona living posta al piano terra, è un moderno e funzionale "open space" con cucina di design a vista. Le aperture regalano una luminosità calda e naturale, creando una continuità tra esterno e interno.



Nel progetto è stata data grande attenzione alla funzionalità e praticità nell'uso quotidiano. Questo è il vero concetto di lusso.



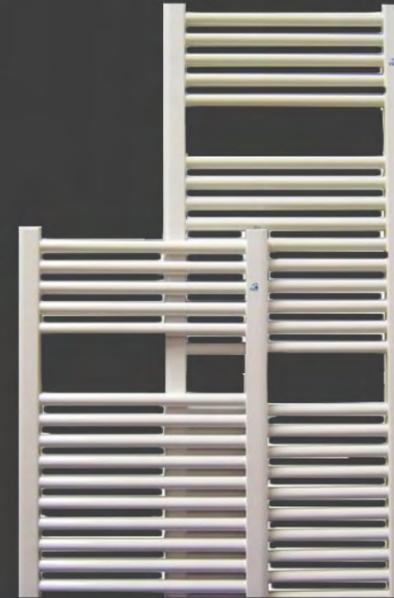
La zona notte è posta al primo piano, due camere hanno accesso al terrazzo e godono della vista mare, giardino e piscina.



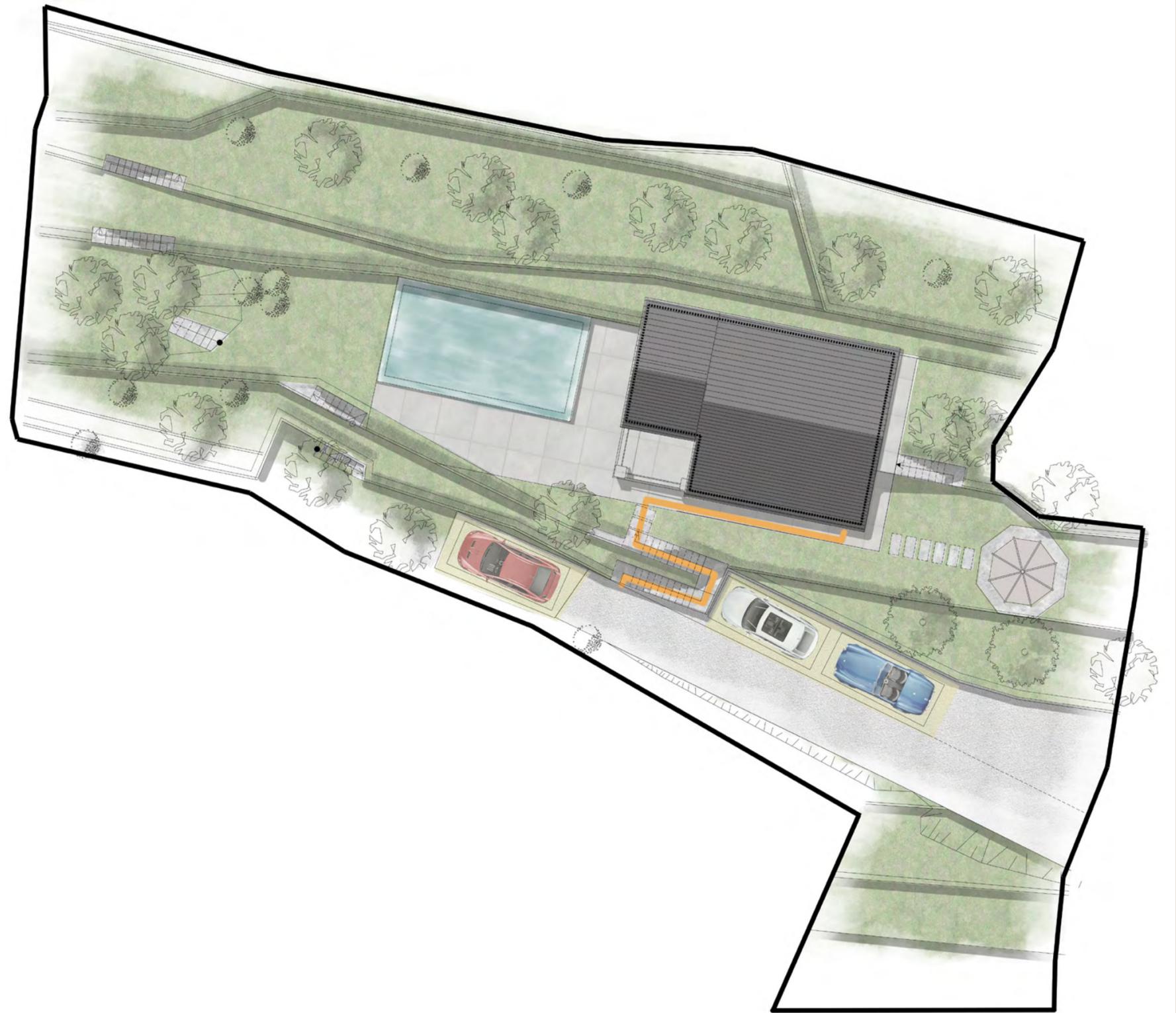
I dettagli, la cura delle finiture, i giusti accostamenti cromatici, sono la forza di questo progetto.

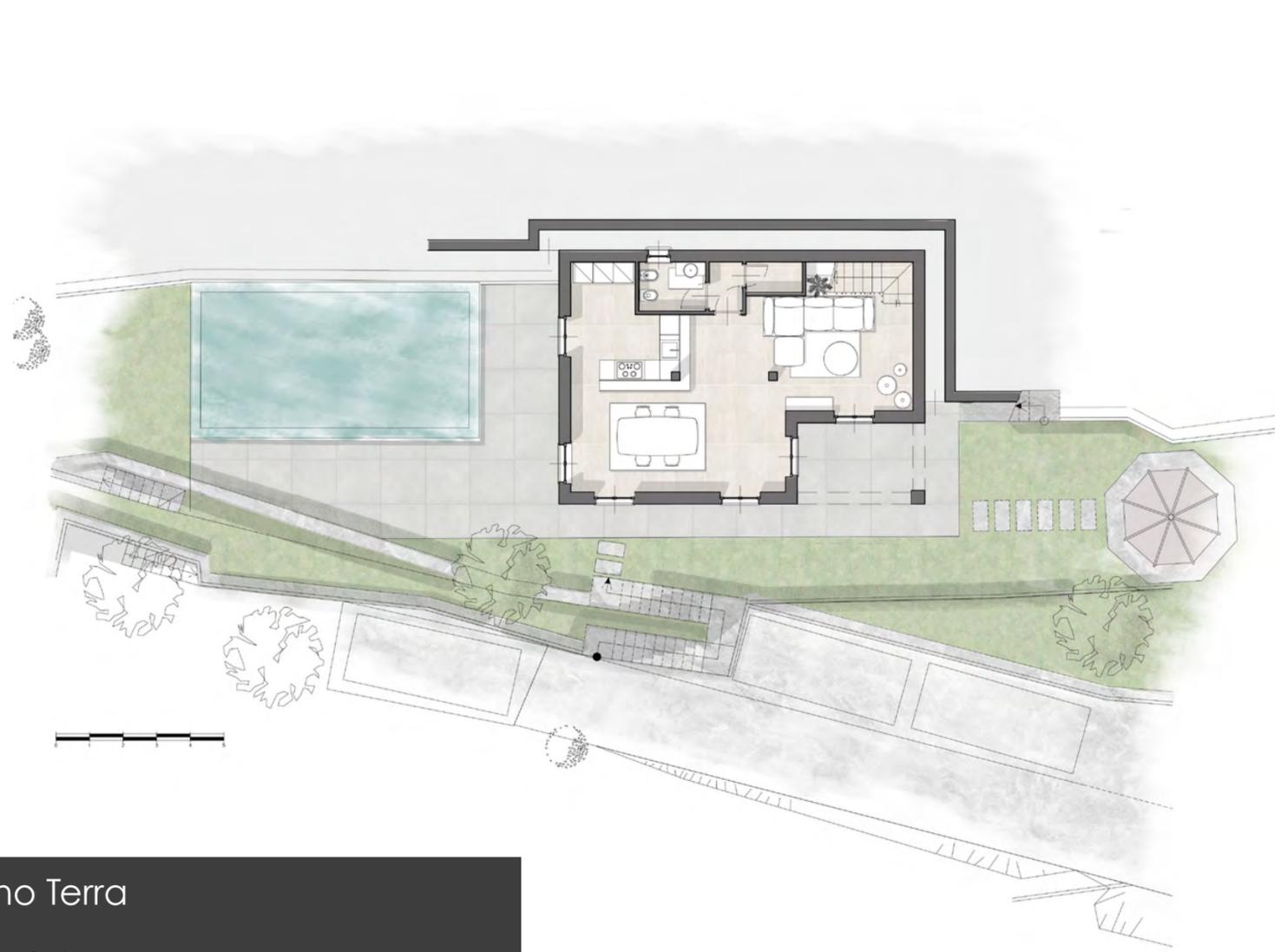


I bagni, sono frutto di funzionalità degli spazi, cura del dettaglio e studio dei colori e materiali, un perfetto cromatismo per un intimo benessere.

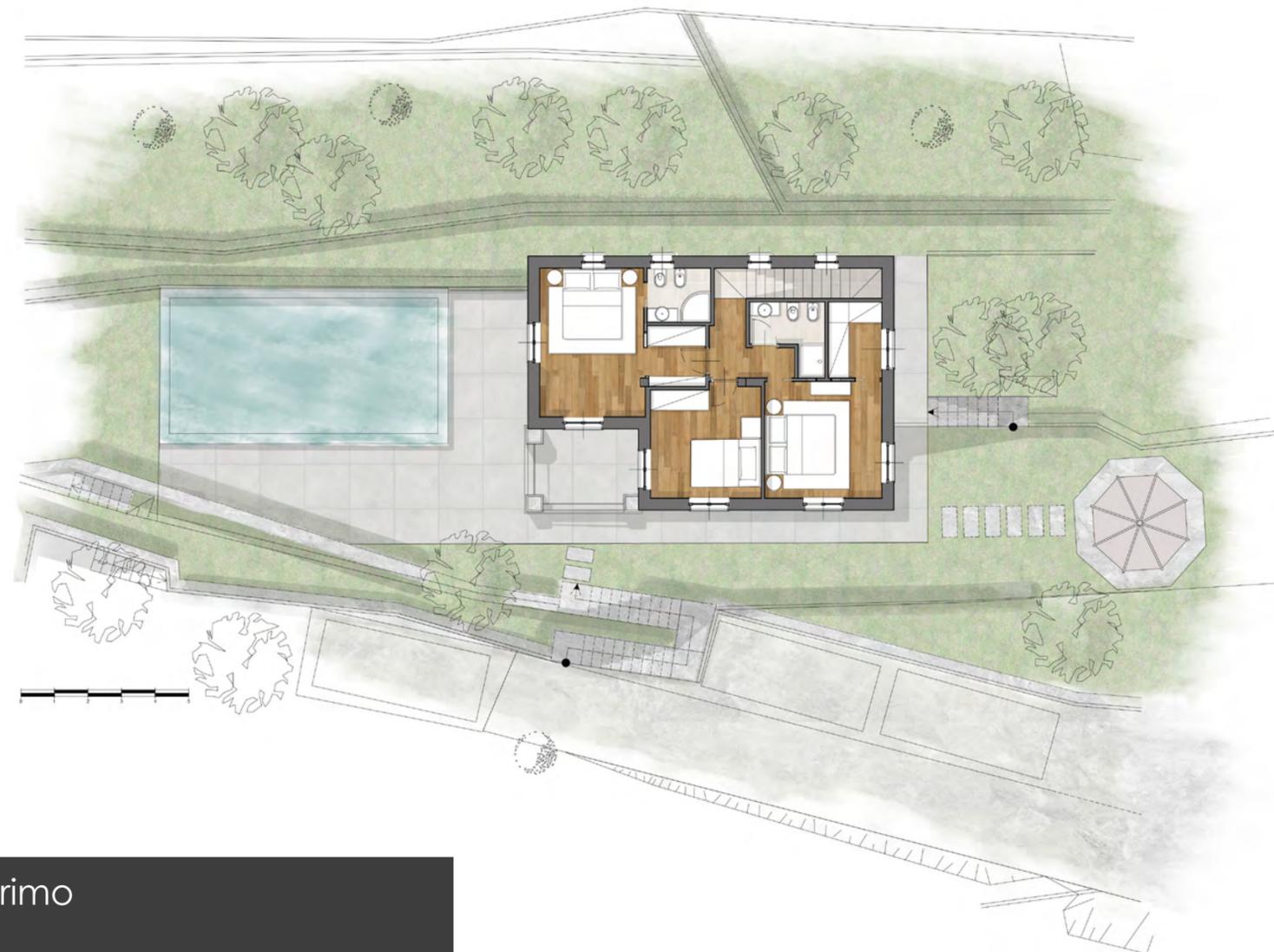


Superficie lotto di proprietà	1350.0 mq
Villa: Superficie Lorda	147.0 mq
Living esterno	147.5 mq
Piscina privata	32.0 mq
Portico	9.0 mq
Terrazze	50.0 mq
3 posti auto	





Piano Terra
Superficie Lorda 73.0 mq
Portico 9.0 mq



Piano Primo
Superficie Lorda 74.0 mq
Terrazzo 6.5 mq

Dettaglio Superfici



Piano Terra - Superfici Nette Interne

Soggiorno / Sala pranzo	42.5 mq	Portico	9.0 mq
Cucina	11.0 mq	Guardaroba	1.5 mq
Bagno	3.0 mq		



Piano Terra - Superfici Nette Interne

Camera 1	17.0 mq	Bagno 1	3.0 mq
Camera 2	15.5 mq	Bagno 2	3.6 mq
Camera 3	10.5 mq	Terrazzo	6.5 mq



Tecnologia

La villa "Il Corbezzolo" è una nuova costruzione in cemento armato, rispetta le ultime normative antisismiche, ed è costruita secondo le più moderne tecniche edilizie, nel rispetto della normativa del contenimento energetico e abbattimento dei rumori. Tutto questo per garantire comfort, qualità della vita e sicurezza a chi avrà il piacere di poterne fruire.

Il progetto è stato studiato per vivere ogni spazio con naturalezza, senza barriere tra interno ed esterno, affinché l'intera zona giorno sia piacevolmente vivibile.

Le finestre con tripla guarnizione, i vetri basso emissivi, la coibentazione del tetto e delle pareti, sono tutte scelte che hanno permesso di contenere i consumi energetici e avere una classe energetica A.

L'interno, il perimetro e il giardino sono predisposti per antifurto e ripresa con videoregistrazione, controllabile da remoto su computer o smartphone.



I cinque sensi



I Rustici di Santa e la villa "Il Corbezzolo" sono situati in un luogo privilegiato, nel quale la natura sposa il mare, un luogo di pace e armonia, pur se a poca distanza dalle spiagge e dai negozi glamour, dove gli abitanti possono appagare tutti i cinque sensi, rilassarsi, ricaricare le energie vitali, abbandonare lo stress.

La vista, per godere di un panorama mozzafiato a 360 gradi tra cielo, colline e mare. Un caleidoscopio di colori.

L'udito, per lasciarsi cullare dal silenzio, dal fruscio del vento tra gli alberi e dal canto degli uccelli.

L'olfatto, per respirare ogni giorno i sempre diversi profumi della natura, aria pulita.

Il gusto, per assaporare i frutti delle piante del proprio giardino e orto con la sicurezza di ciò che mangi.

Il tatto, per toccare, accarezzare, "sentire", la rugosità del legno, la fresca e dura pietra, la delicatezza dei fiori.



