

# I Rustici di Santa



La Mimosa



La **Mimosa** è una villa preesistente che è

stata completamente ristrutturata con importante  
ampliamento ex novo.

La casa è al centro del lotto, un angolo di riservatezza  
e pace, dove la vista del mare e delle dolci colline  
liguri si sposano in un tutt'uno.

Una **splendida vista del mare**, incorniciata dalle colline di Santa Margherita Ligure,  
con il giusto distacco, per avere **riservatezza e tranquillità**.



La villa si sviluppa su due piani. Al primo piano la zona giorno, con ingresso alla residenza, salotto, sala da pranzo e cucina.



Al piano terra la zona notte, con tre ampie camere doppie.



La villa è incastonata nelle caratteristiche fasce liguri con i muretti in pietra a spacco.



Nel giardino della villa è inserita la piscina privata con vista mare, immersa nella natura.



Il giardino e le ampie terrazze, luogo dove rilassarsi, ricaricarsi, godere la natura  
nella privacy di casa propria.



## Il Design

Nel progettare gli spazi interni, gli architetti, hanno fatto molta attenzione alla suddivisione degli ambienti, e dedicato molta cura alla luce e alla vista panoramica dalle finestre.



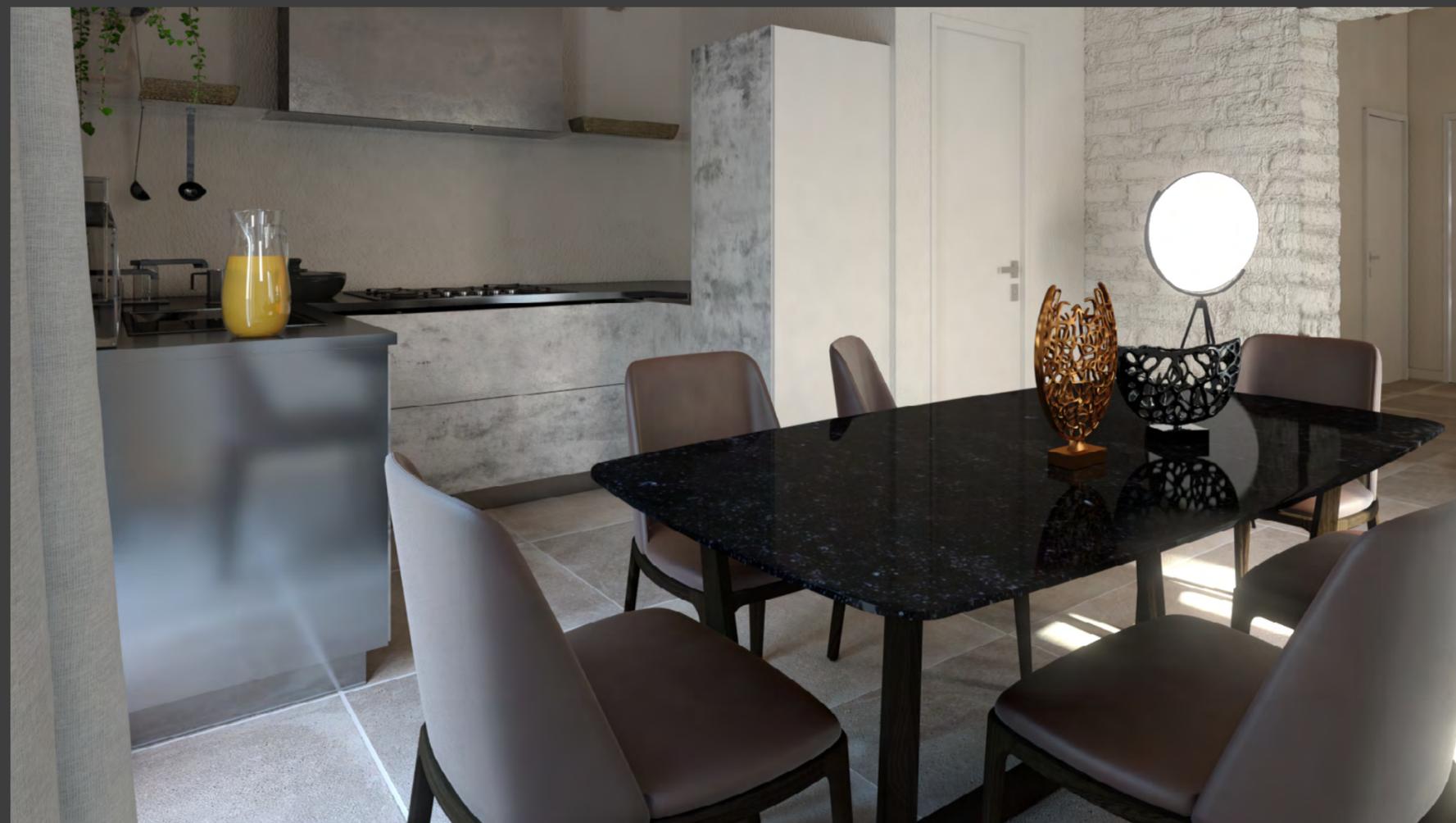
Il progetto è stato studiato affinché gli spazi, gli arredi e le finiture siano perfettamente equilibrati tra loro, in un armonioso gioco di colori, materiali e luci per enfatizzare gli interni.



La zona living posta al piano primo, è un moderno e funzionale “open space” con cucina di design a vista. Le aperture regalano una luminosità calda e naturale, creando una continuità tra esterno e interno.



E' stata dedicata una grande attenzione alla funzionalità e praticità d'uso quotidiano. Il vero concetto del lusso.



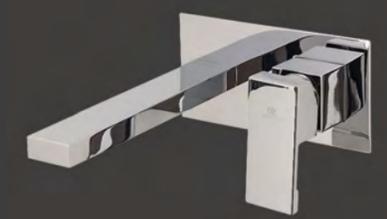
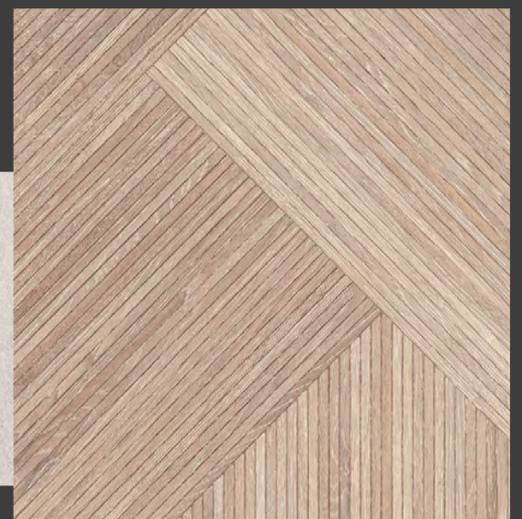
La zona notte è posta al piano terra, le tre camere hanno accesso al giardino e godono della vista mare, giardino e piscina.



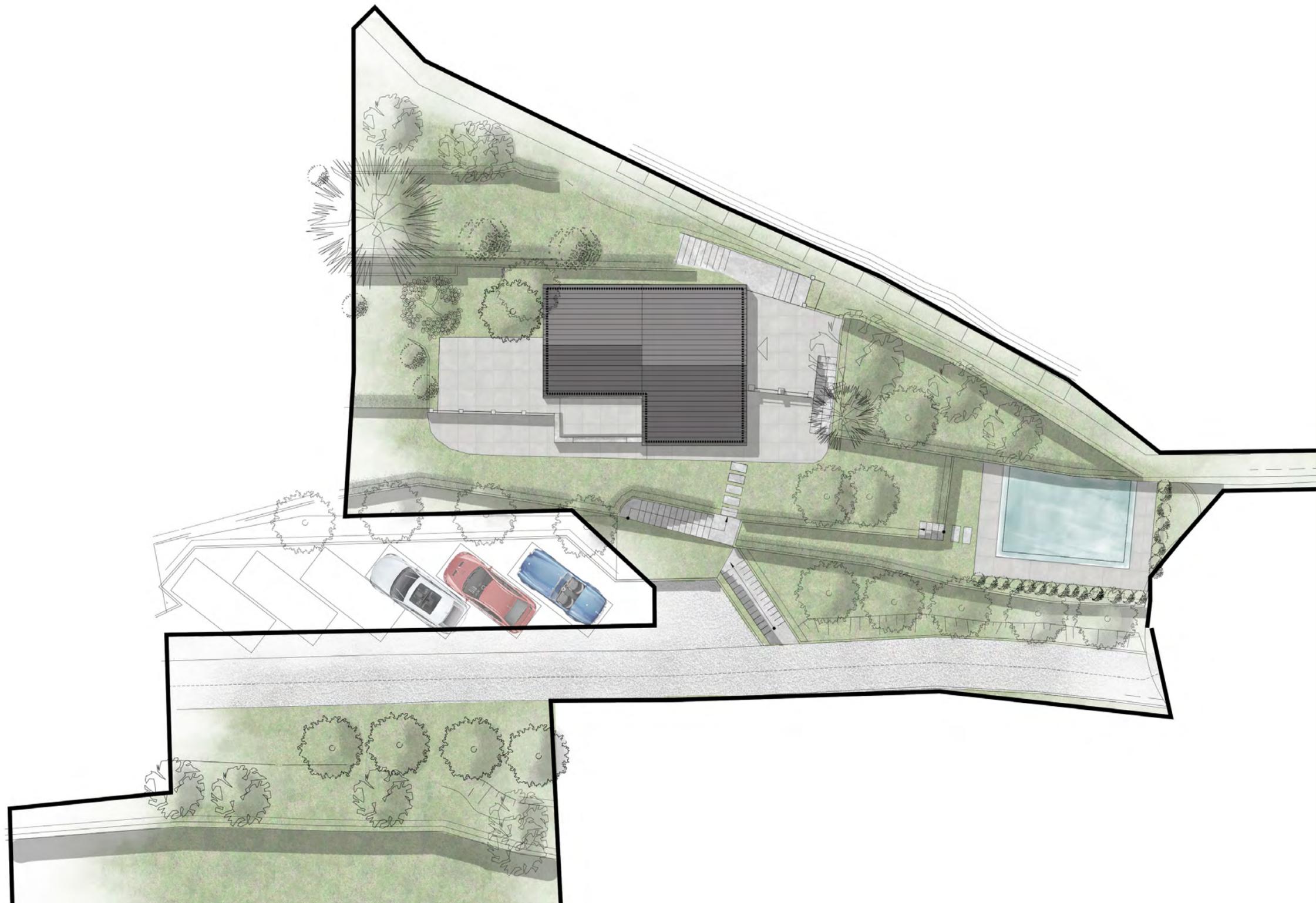
I dettagli, la cura delle finiture, i giusti accostamenti cromatici, sono la forza di questo progetto.

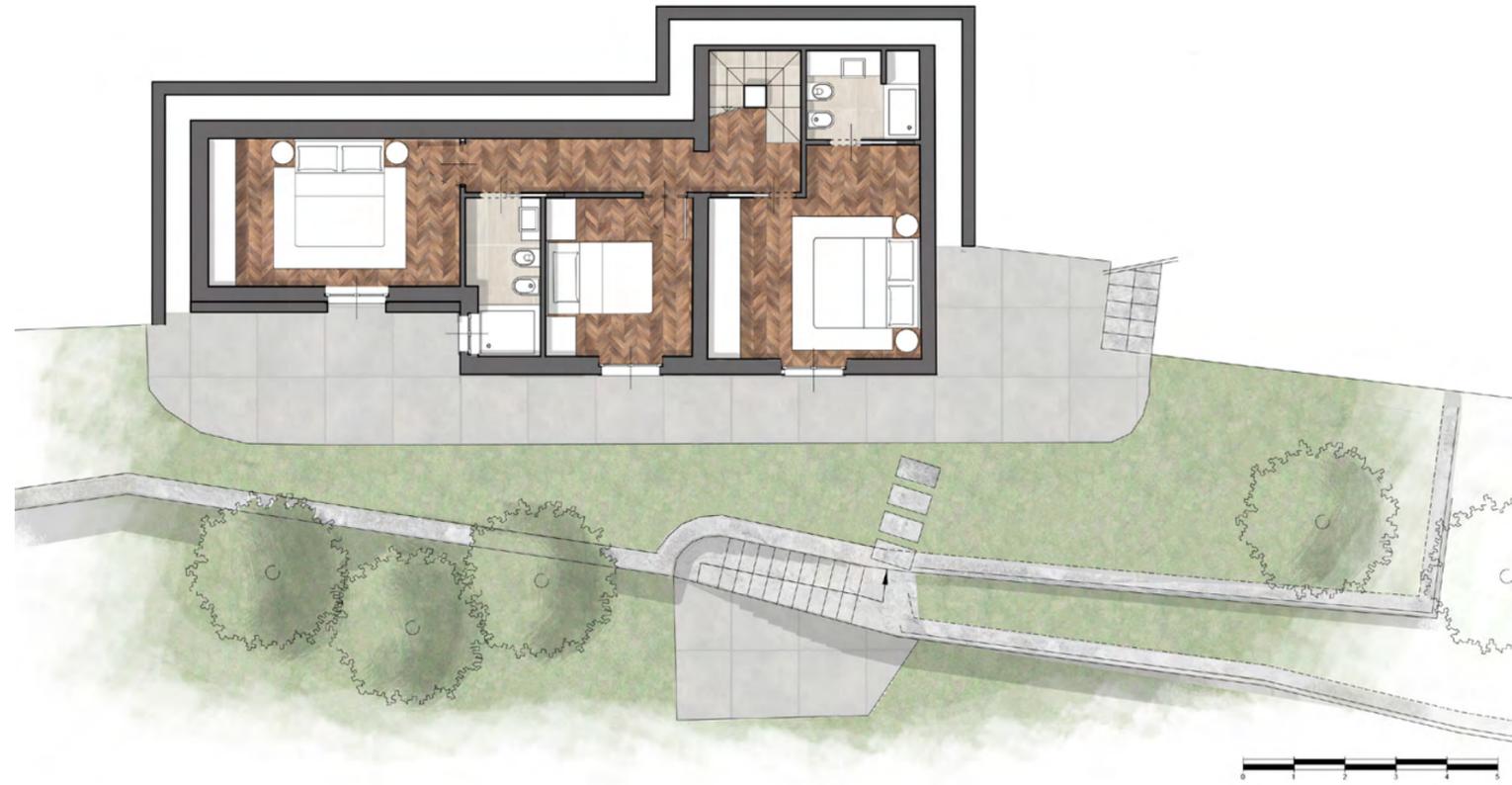


I bagni, sono frutto di funzionalità degli spazi, cura del dettaglio e studio dei colori e materiali, un perfetto cromatismo per un intimo benessere.



Superficie lotto di proprietà	1270.0 mq
Villa Superficie Lorda	132.6 mq
Living esterno	320.0 mq
Piscina privata	28.0 mq
Terrazze	85.0 mq
3 posti auto	

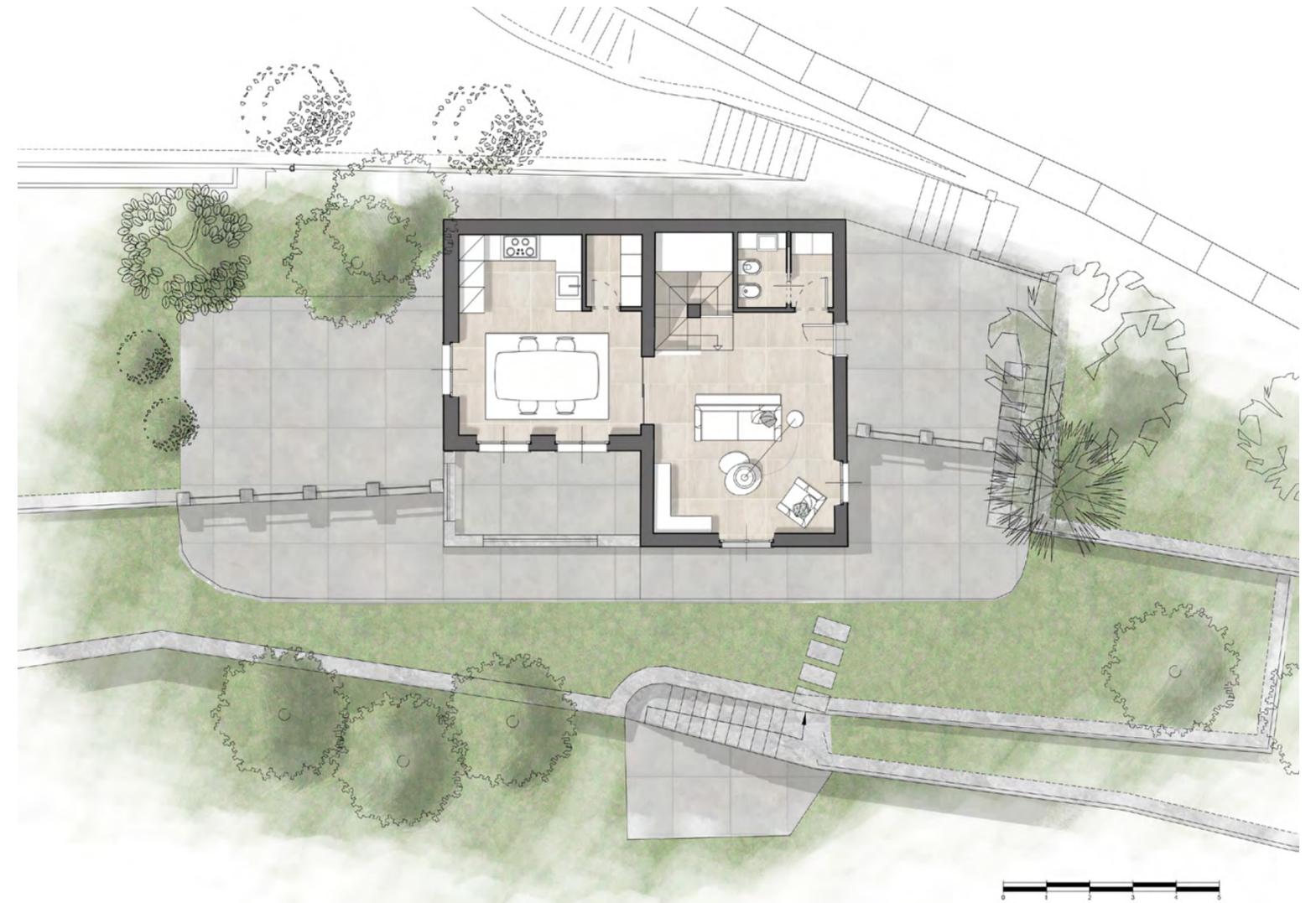




### Piano Terra

Superficie Lorda 72.6 mq

Terrazze 38.0 mq



### Piano Primo

Superficie Lorda 60.0 mq

Terrazze 47.0 mq

## Dettaglio Superfici



### Piano Terra - Superfici Nette Interne

Camera 1	14.2 mq
Camera 2	9.0 mq
Camera 3	15.5 mq
Bagno 1	4.0 mq
Bagno 2	4.0 mq



### Piano Prima - Superfici Nette Interne

Cucina	5.0 mq
Sala da Pranzo	12.0 mq
Salotto	19.5 mq
Bagno	4.0 mq
Terrazzo	6.5 mq

## Tecnologia

La villa "La Mimosa" è una nuova costruzione in cemento armato, rispetta le ultime normative antisismiche, ed è costruita secondo le più moderne tecniche edilizie, nel rispetto della normativa del contenimento energetico e abbattimento dei rumori. Tutto questo per garantire comfort, qualità della vita e sicurezza a chi avrà il piacere di poterne fruire.

Il progetto è stato studiato per vivere ogni spazio con naturalezza, senza barriere tra interno ed esterno, affinché l'intera zona giorno sia piacevolmente vivibile.

Le finestre con tripla guarnizione, i vetri basso emissivi, la coibentazione del tetto e delle pareti, sono tutte scelte che hanno permesso di contenere i consumi energetici e avere una classe energetica A.

L'interno, il perimetro e il giardino sono predisposti per antifurto e ripresa con videoregistrazione, controllabile da remoto su computer o smartphone.



## I cinque sensi



I Rustici di Santa e la villa "La Mimosa" sono situati in un luogo privilegiato, nel quale la natura sposa il mare, un luogo di pace e armonia, pur se a poca distanza dalle spiagge e dai negozi glamour, dove gli abitanti possono appagare tutti i cinque sensi, rilassarsi, ricaricare le energie vitali, abbandonare lo stress.

**La vista**, per godere di un panorama mozzafiato a 360 gradi tra cielo, colline e mare. Un caleidoscopio di colori.

**L'udito**, per lasciarsi cullare dal silenzio, dal fruscio del vento tra gli alberi e dal canto degli uccelli.

**L'olfatto**, per respirare ogni giorno i sempre diversi profumi della natura, aria pulita.

**Il gusto**, per assaporare i frutti delle piante del proprio giardino e orto con la sicurezza di ciò che mangi.

**Il tatto**, per toccare, accarezzare, "sentire", la rugosità del legno, la fresca e dura pietra, la delicatezza dei fiori.



