

I Rustici di Santa



La Quercia



La Quercia è la villa di nuova costruzione ricavata al centro

del lotto, un angolo di riservatezza e pace, dove la vista del mare

e delle dolci colline liguri si sposano in un tutt'uno.

La villa viene proposta in due soluzioni:

A) Villa Monofamiliare

B) Due appartamenti indipendenti.

Una **splendida vista del mare**, incorniciata dalle colline di Santa Margherita Ligure,
con il giusto distacco, per avere **riservatezza e tranquillità**.



La villa si sviluppa su tre piani. Al piano terra è possibile avere un appartamento indipendente di 146 mq, oppure accorparlo in una villa monofamiliare da 345 mq.



Al primo piano è presente la zona giorno con ampi e vivibili terrazzi sia di fronte al soggiorno stesso che sui lati. Al piano secondo la zona notte con tre camere e relativi bagni.



La villa è incastonata nelle caratteristiche fasce liguri con i muretti in pietra a spacco.



La piscina è inserita al livello del soggiorno, così da creare continuità tra interno ed esterno.



Il giardino e le ampie terrazze, luogo dove rilassarsi, ricaricarsi, godere la natura
nella privacy di casa propria.



Il Design

Nel progettare gli spazi interni, gli architetti, hanno fatto molta attenzione alla suddivisione degli ambienti, e dedicato molta cura alla luce e alla vista panoramica dalle finestre.



Il progetto è stato studiato affinché gli spazi, gli arredi e le finiture siano perfettamente equilibrati tra loro, in un armonioso gioco di colori, materiali e luci per enfatizzare gli interni.



La zona living, è un moderno e funzionale "open space", proposto in stile provenzale con cucina di design a vista. Le aperture regalano una luminosità calda e naturale, creando una continuità tra esterno e interno.



salotto appartamento 2

E' stata dedicata una grande attenzione alla funzionalità e praticità d'uso quotidiano. Il vero concetto del lusso.



cucina appartamento 2

I dettagli, la cura delle finiture, i giusti accostamenti cromatici, sono la forza di questo progetto.



cucina/pranzo appartamento 2

La zona notte è posta al secondo piano e al piano terra nel caso del monofamiliare, tutte le camere hanno vista mare e giardino.



camera appartamento 2

Il piano terra è prevista una unità immobiliare indipendente, con ampie finestre, dove la luce e il panorama sono l' elemento caratterizzante.

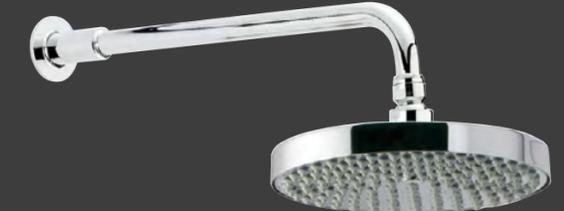
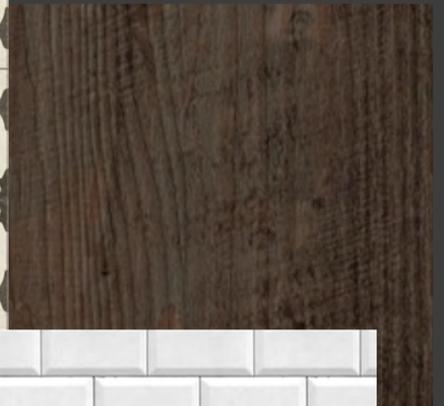
La cucina dell' appartamento 1 è stata studiata in modo che, cucinando si possa apprezzare e godere la vista del mare.



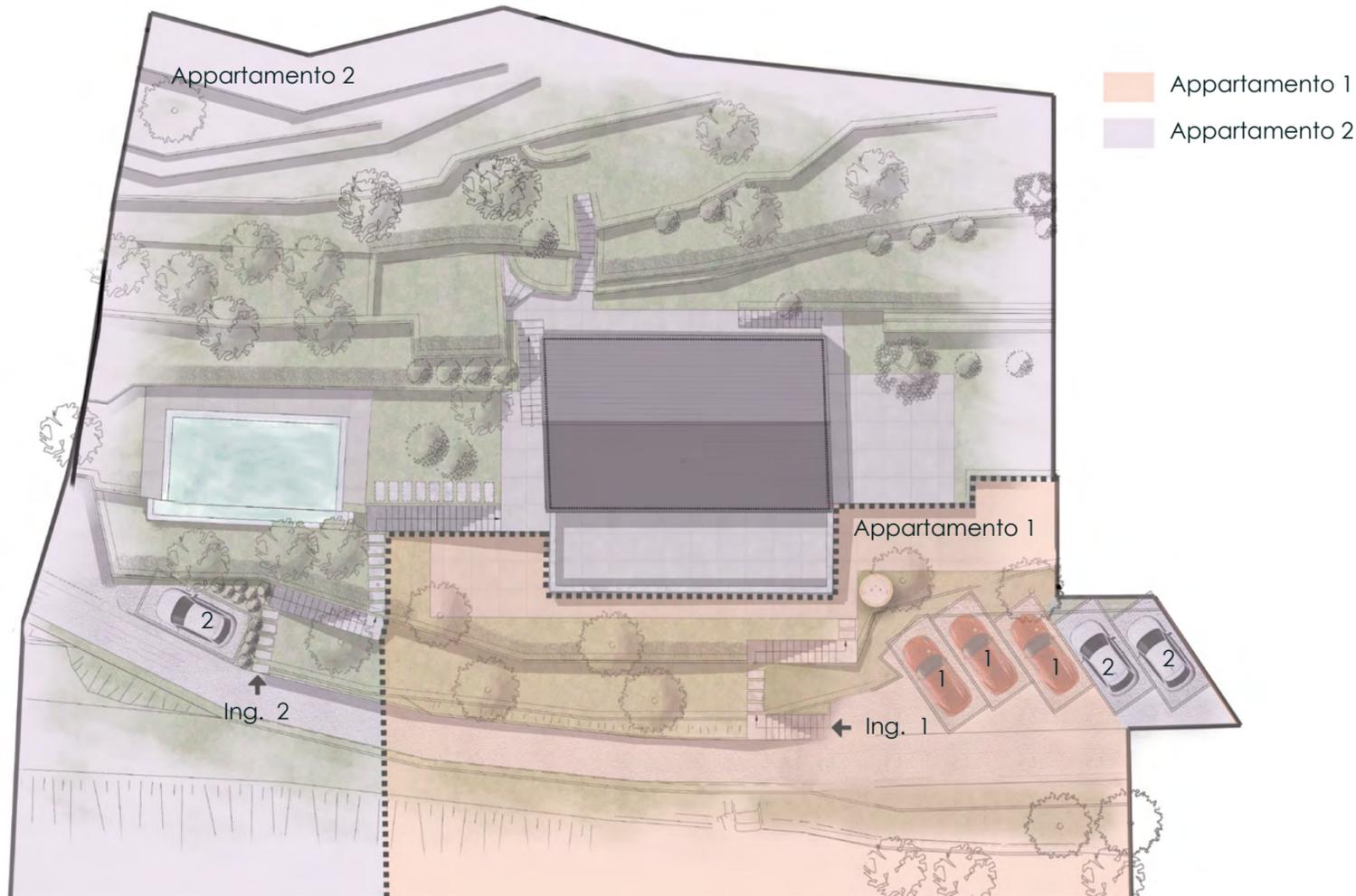
Salotto appartamento 1

Cucina appartamento 1

I bagni, sono frutto di funzionalità degli spazi, cura del dettaglio e studio dei colori e materiali, un perfetto cromatismo per un intimo benessere.



Versione due appartamenti

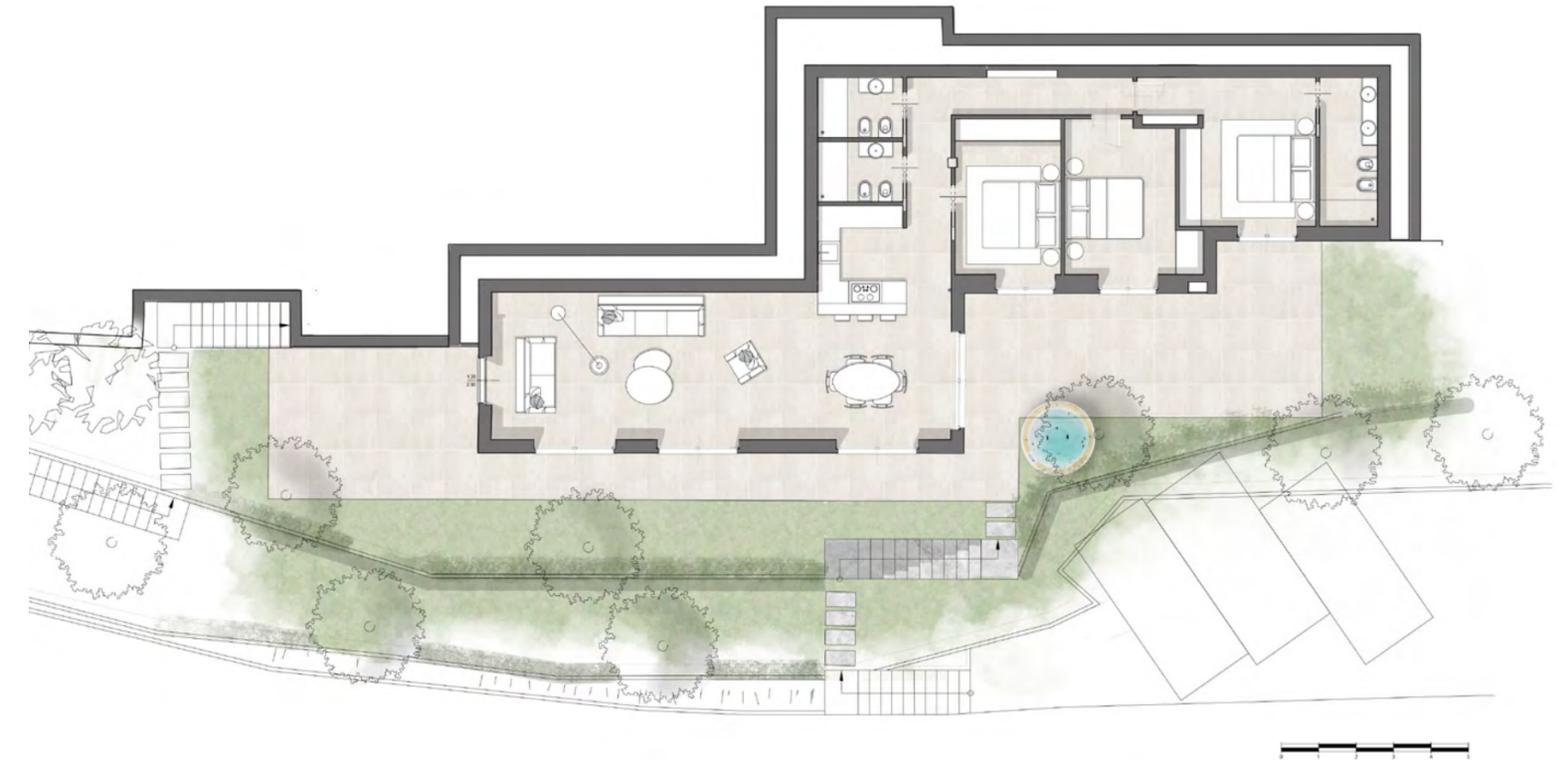


Appartamento 1

Superficie lotto di proprietà	1200.0 mq
Superficie Lorda	146.6 mq
Living esterno	60.0 mq
Idromassaggio	
Terrazze	74.0 mq
3 posti auto	

Appartamento 2

Superficie lotto di proprietà	1370.0 mq
Superficie Lorda	200.0 mq
Living esterno	177.0 mq
Piscina	30.0 mq
Terrazze	115.0 mq
3 posti auto	



Piano Terra- Appartamento 1

Superficie Lorda	146.6 mq
Terrazze	74.0 mq



Piano Primo - Appartamento 2

Superficie Lorda 100.0 mq

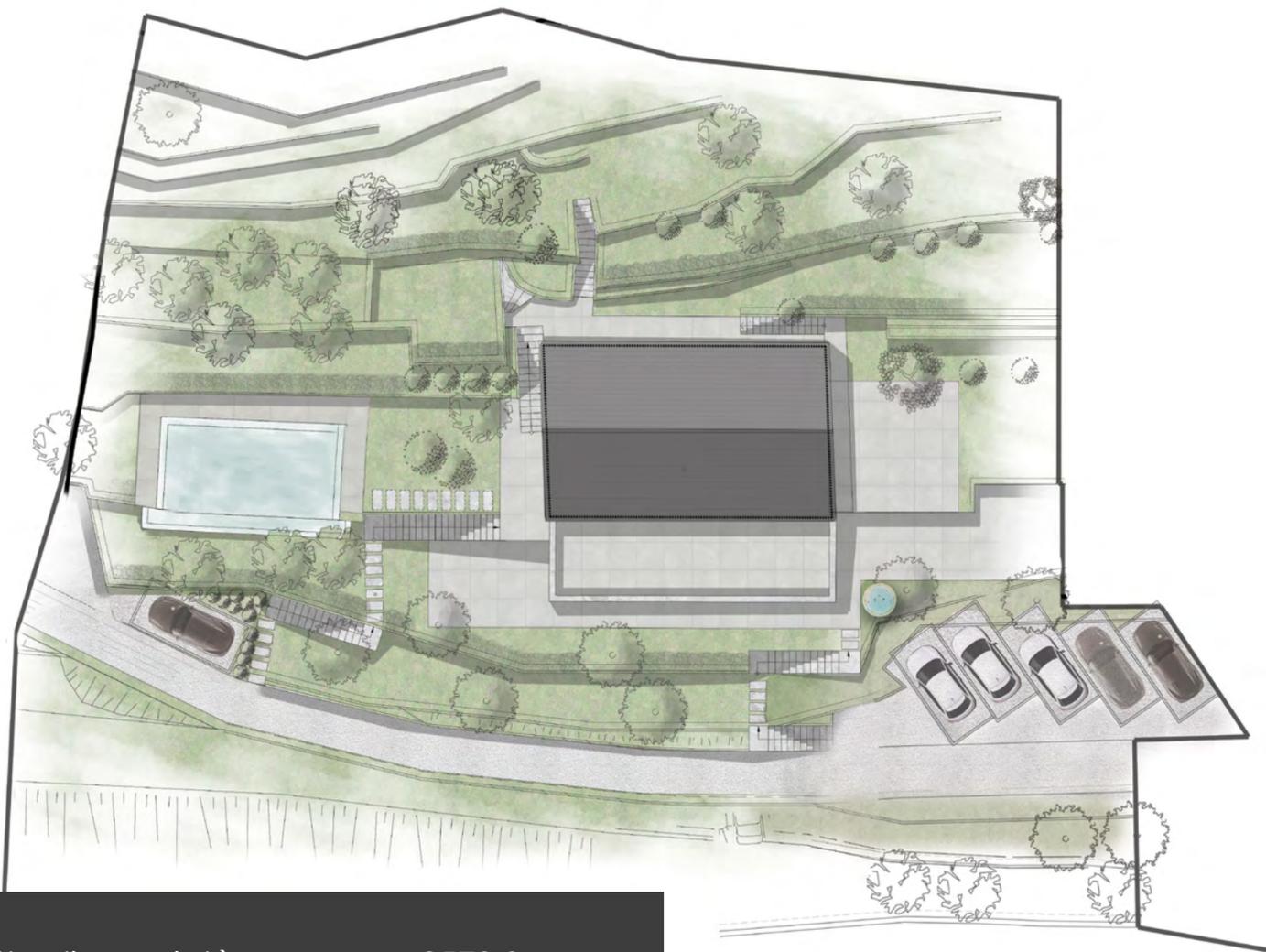
Terrazze 115.0 mq



Piano Secondo - Appartamento 2

Superficie Lorda 100.0 mq

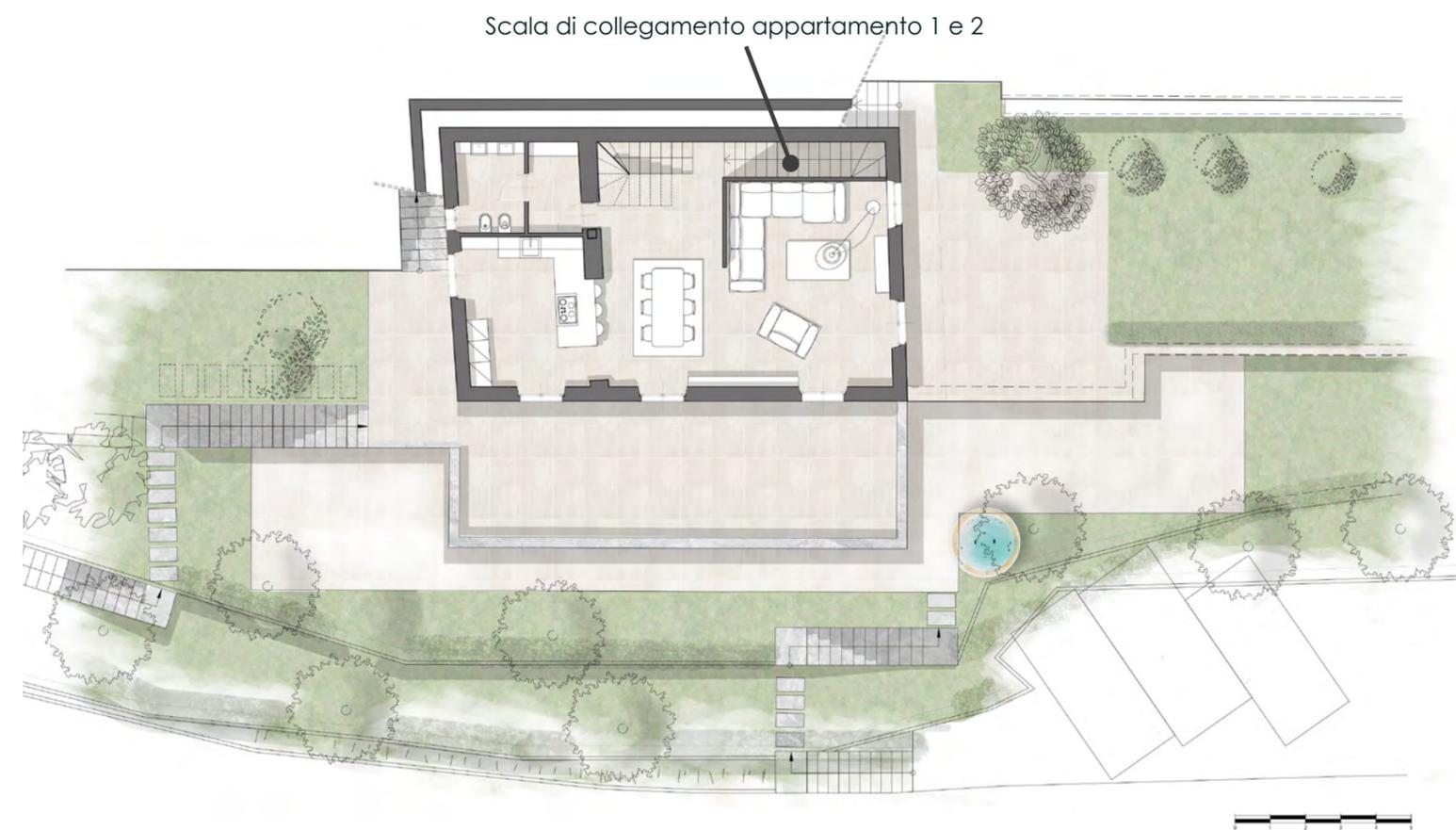
Versione Villa Monofamiliare



Superficie lotto di proprietà	2570.0 mq
Villa: Superficie Lorda	346.6 mq
Living esterno	237.0 mq
Piscina	30.0 mq
6 posti auto	



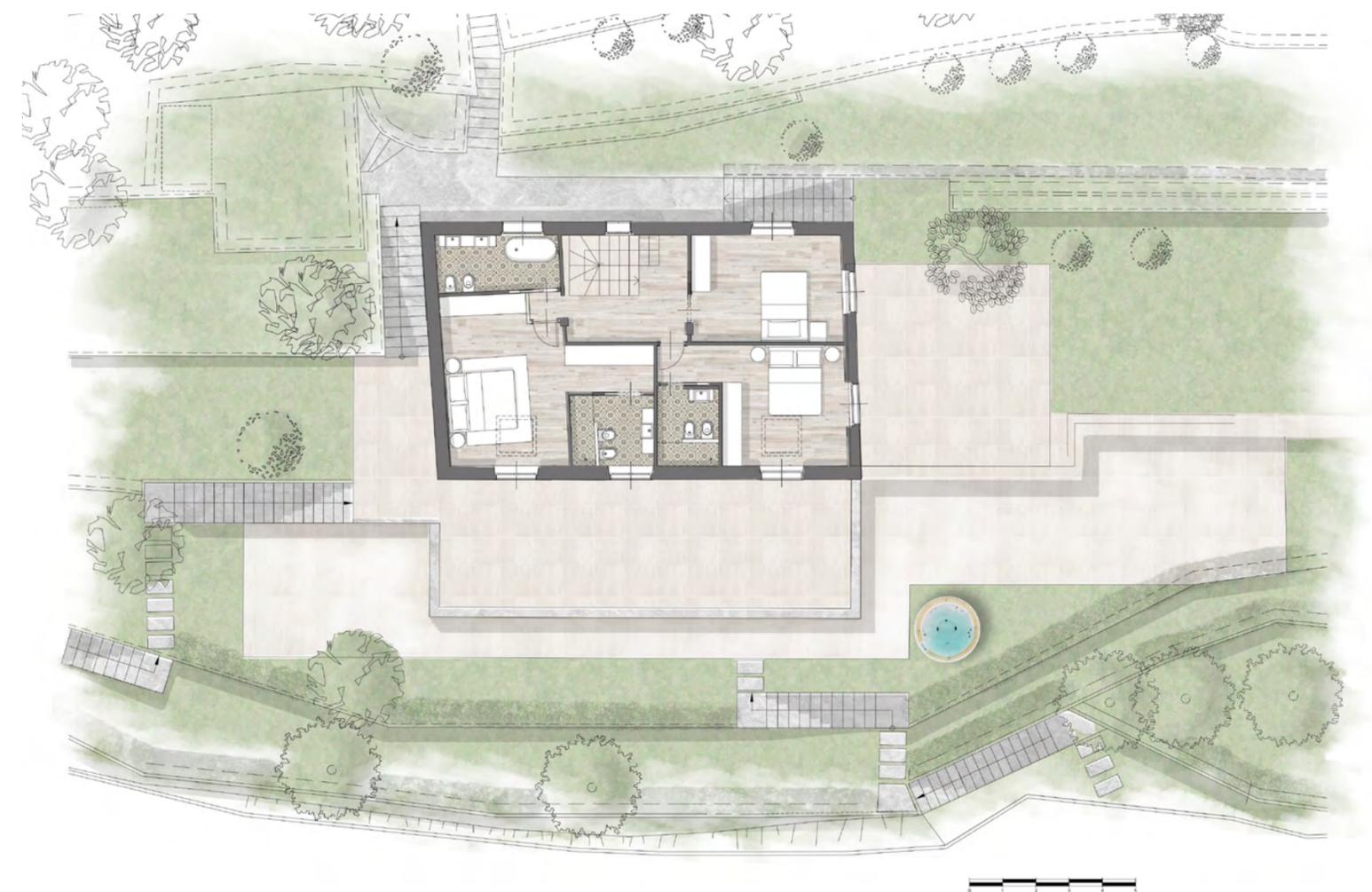
Piano Terra	
Superficie Lorda	146.6 mq
Terrazze	74.0 mq



Piano Primo

Superficie Lorda 100.0 mq

Terrazze 115.0 mq



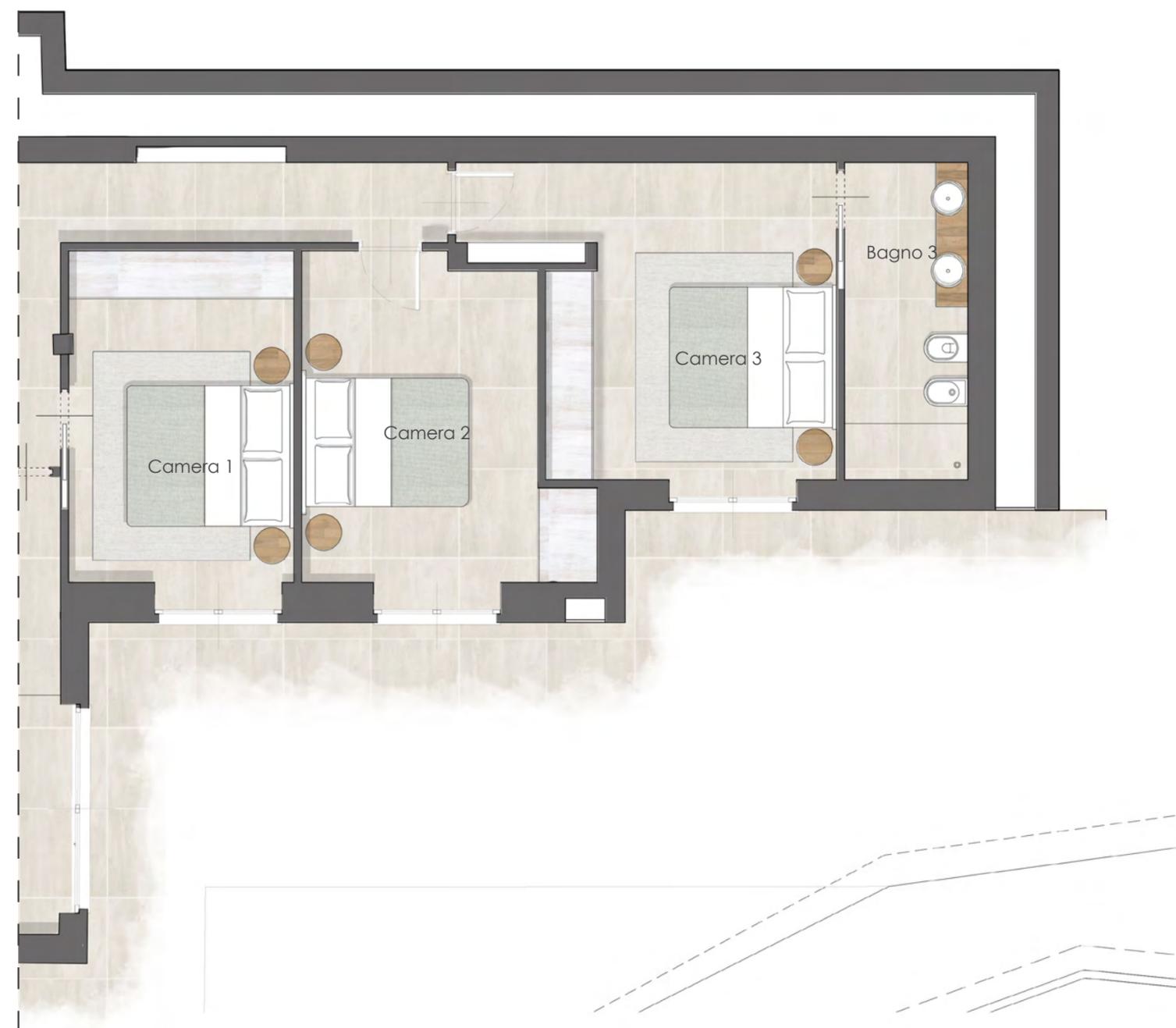
Piano Secondo

Superficie Lorda 100.0 mq

Dettaglio Superfici

Piano Terra - Superfici Nette Interne

Cucina/Sala da pranzo/Salotto	57.5 mq
Camera 1	12.2 mq
Camera 2	13.3 mq
Camera 3	15.8 mq
Bagno 1	4.3 mq
Bagno 2	3.6 mq
Bagno 2	6.2 mq





Piano Primo - Superfici Nette Interne

Cucina	15.9 mq
Salotto/sala da pranzo	49.3 mq
Bagno	5.0 mq



Piano Secondo - Superfici Nette Interne

Camera 1	21.5 mq
Camera 2	14.5 mq
Camera 3	15.6 mq
Bagno 1	6.1 mq
Bagno 2	5.2 mq
Bagno 3	4.3 mq

Tecnologia

La villa "La Quercia" è una nuova costruzione in cemento armato, rispetta le ultime normative antisismiche, ed è costruita secondo le più moderne tecniche edilizie, nel rispetto della normativa del contenimento energetico e abbattimento dei rumori. Tutto questo per garantire comfort, qualità della vita e sicurezza a chi avrà il piacere di poterne fruire.

Il progetto è stato studiato per vivere ogni spazio con naturalezza, senza barriere tra interno ed esterno, affinché l'intera zona giorno sia piacevolmente vivibile.

Le finestre con tripla guarnizione, i vetri basso emissivi, la coibentazione del tetto e delle pareti, sono tutte scelte che hanno permesso di contenere i consumi energetici e avere una classe energetica A.

L'interno, il perimetro e il giardino sono predisposti per antifurto e ripresa con videoregistrazione, controllabile da remoto su computer o smartphone.



I cinque sensi



I Rustici di Santa e la villa "La Quercia" sono situati in un luogo privilegiato, nel quale la natura sposa il mare, un luogo di pace e armonia, pur se a poca distanza dalle spiagge e dai negozi glamour, dove gli abitanti possono appagare tutti i cinque sensi, rilassarsi, ricaricare le energie vitali, abbandonare lo stress.

La vista, per godere di un panorama mozzafiato a 360 gradi tra cielo, colline e mare. Un caleidoscopio di colori.

L'udito, per lasciarsi cullare dal silenzio, dal fruscio del vento tra gli alberi e dal canto degli uccelli.

L'olfatto, per respirare ogni giorno i sempre diversi profumi della natura, aria pulita.

Il gusto, per assaporare i frutti delle piante del proprio giardino e orto con la sicurezza di ciò che mangi.

Il tatto, per toccare, accarezzare, "sentire", la rugosità del legno, la fresca e dura pietra, la delicatezza dei fiori.



