

I Rustici di Santa



L'Ulivo

L'Ulivo è una villa di nuova edificazione, posta ad est del lotto, un angolo di riservatezza e pace, dove la vista del mare e delle dolci colline liguri si sposano in un tutt'uno.



Una **splendida vista del mare**, incorniciata dalle colline di Santa Margherita Ligure,
con il giusto distacco, per avere **riservatezza e tranquillità**.



La villa si sviluppa su due piani. Al primo piano la zona giorno, con ingresso alla residenza, salotto, sala da pranzo, cucina e grandi terrazzi con vista mare.



Al piano terra la zona notte, con tre ampie camere doppie.



La villa è incastonata nelle caratteristiche fasce liguri con i muretti in pietra a spacco.



La piscina è inserita al livello del soggiorno, così da creare continuità tra interno ed esterno.



Il giardino, luogo dove rilassarsi, ricaricarsi, godere la natura nella privacy di casa propria.



Il Design

Nel progettare gli spazi interni, gli architetti, hanno fatto molta attenzione alla suddivisione degli ambienti, e dedicato molta cura alla luce e alla vista panoramica dalle finestre.



Il progetto è stato studiato affinché gli spazi, gli arredi e le finiture siano perfettamente equilibrati tra loro, in un armonioso gioco di colori, materiali e luci per enfatizzare gli interni.



La zona living posta al primo piano, è un moderno e funzionale "open space" con cucina di design a vista. Le aperture regalano una luminosità calda e naturale, creando una continuità tra esterno e interno.



E' stata dedicata una grande attenzione alla funzionalità e praticità d'uso quotidiano. Il vero concetto del lusso.

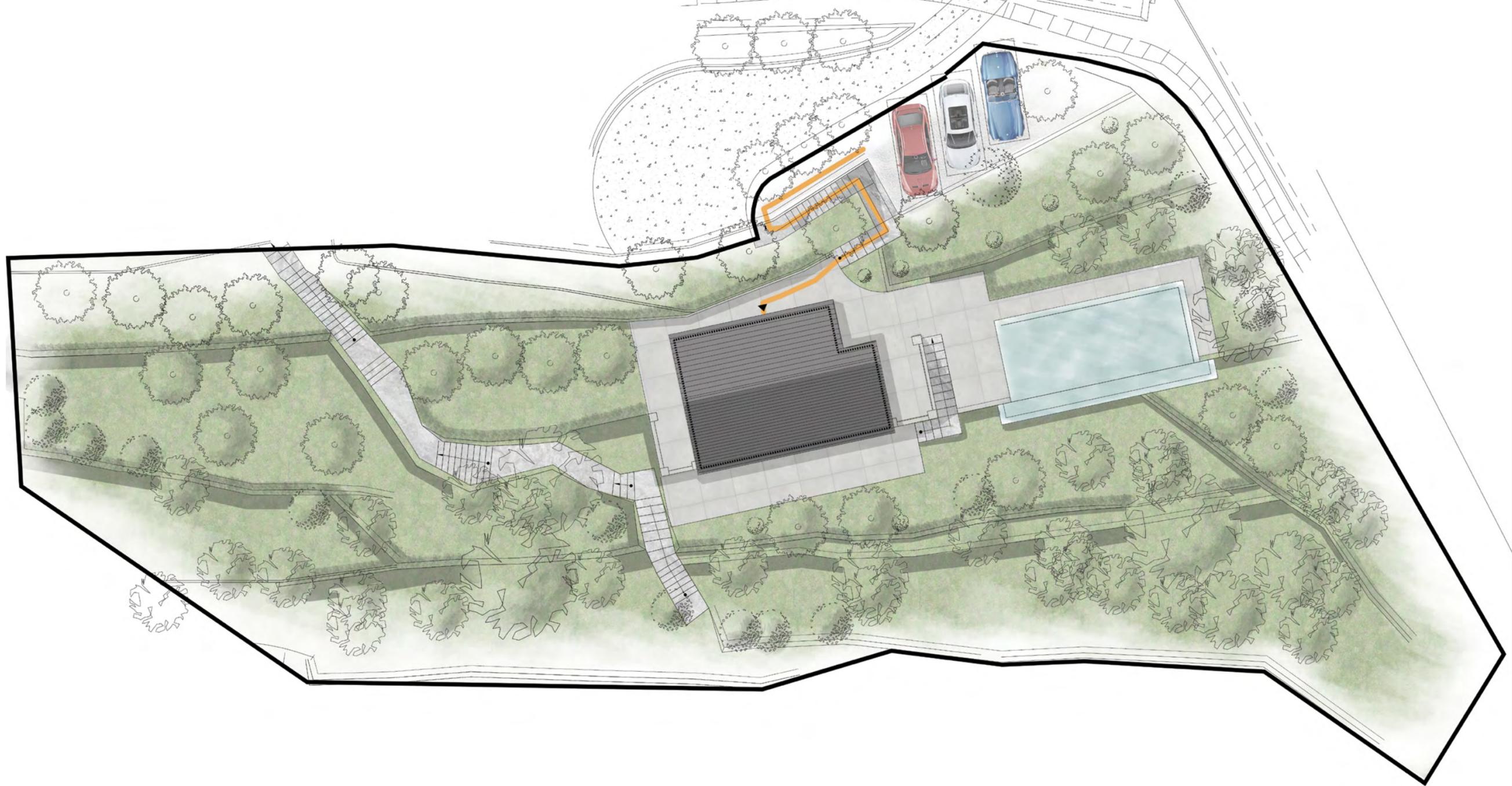


La zona notte è posta al piano terra, le tre camere hanno accesso al giardino e godono della vista mare.



I dettagli, la cura delle finiture, i giusti accostamenti cromatici, sono la forza di questo progetto.





Superficie lotto di proprietà 1388.0 mq

Villa: Superficie Lorda 130.0 mq

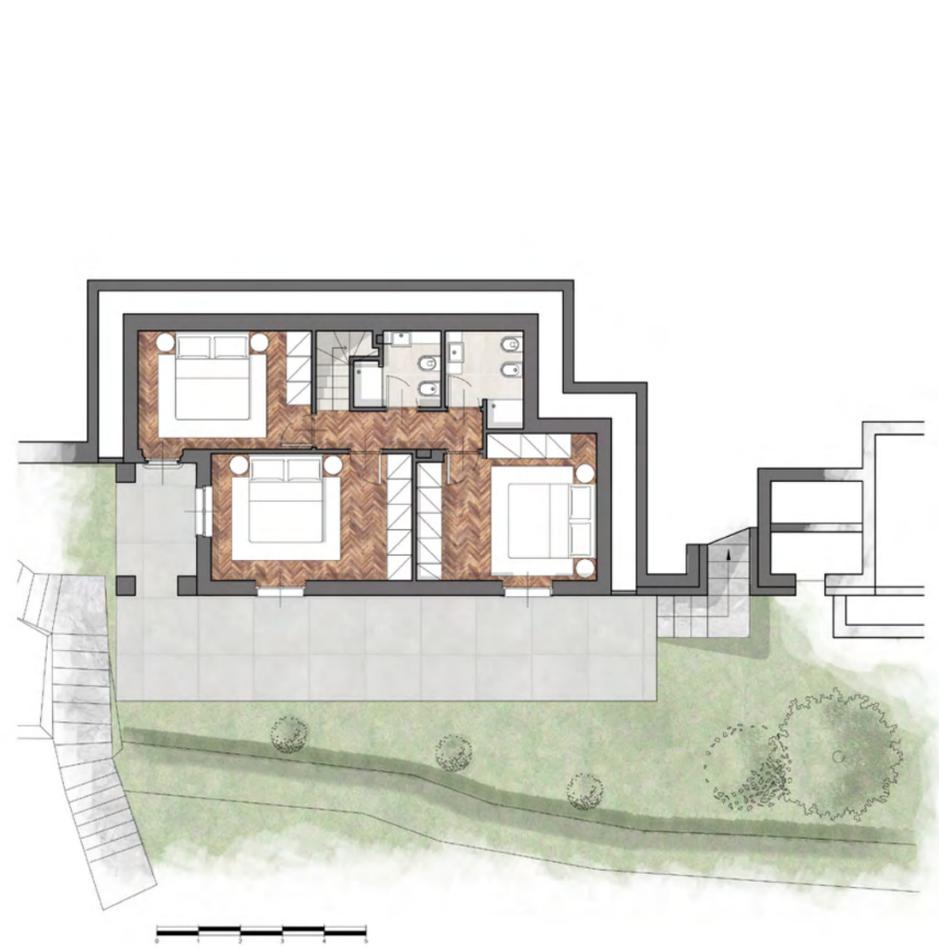
Living esterno 532.5 mq

Piscina privata 36.0 mq

Portico 6.0 mq

Terrazze 16.0 mq

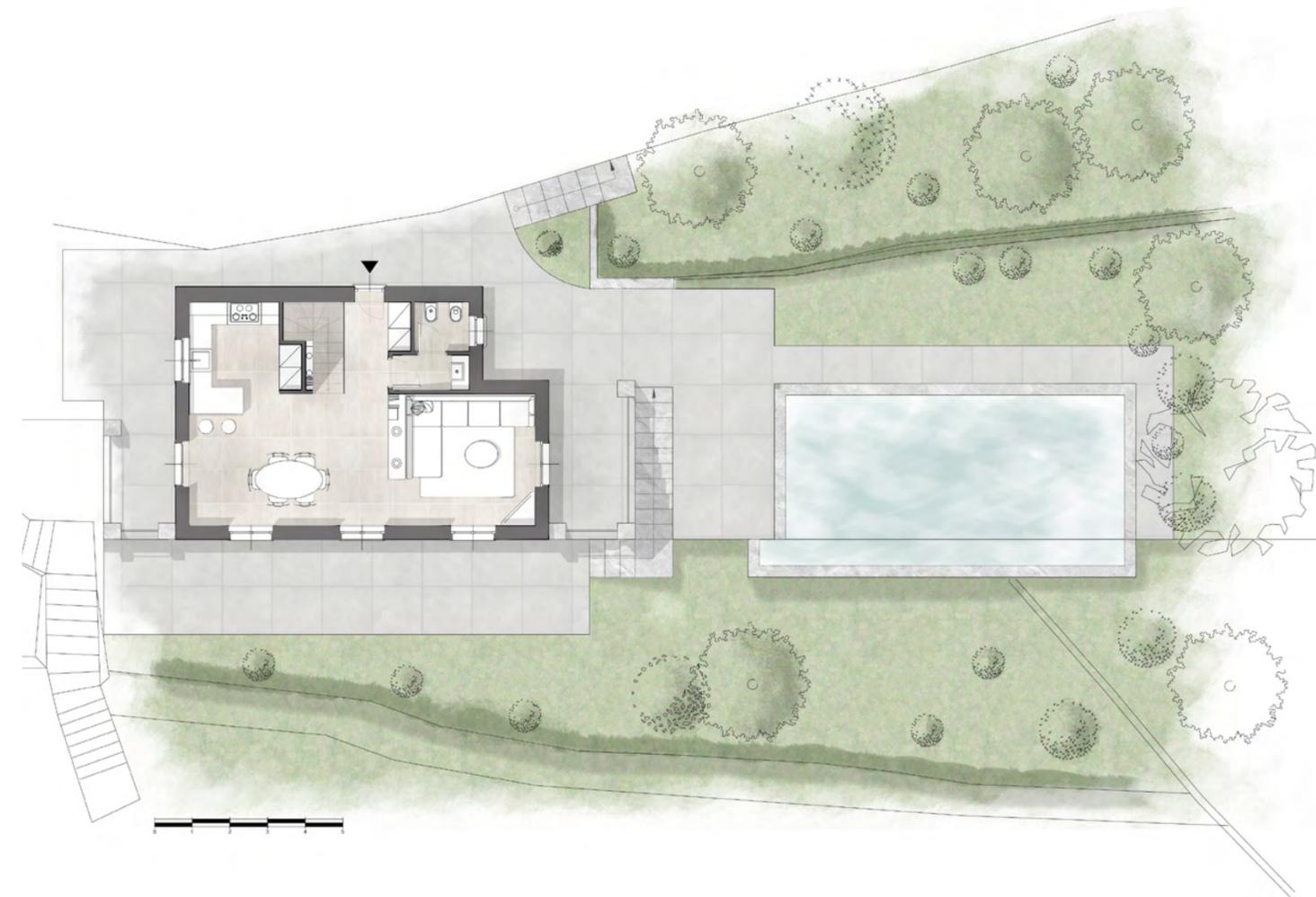
3 posti auto



Piano Terra

Superficie Lorda 68.0 mq

Portico 6.0 mq



Piano Primo

Superficie Lorda 62.0 mq

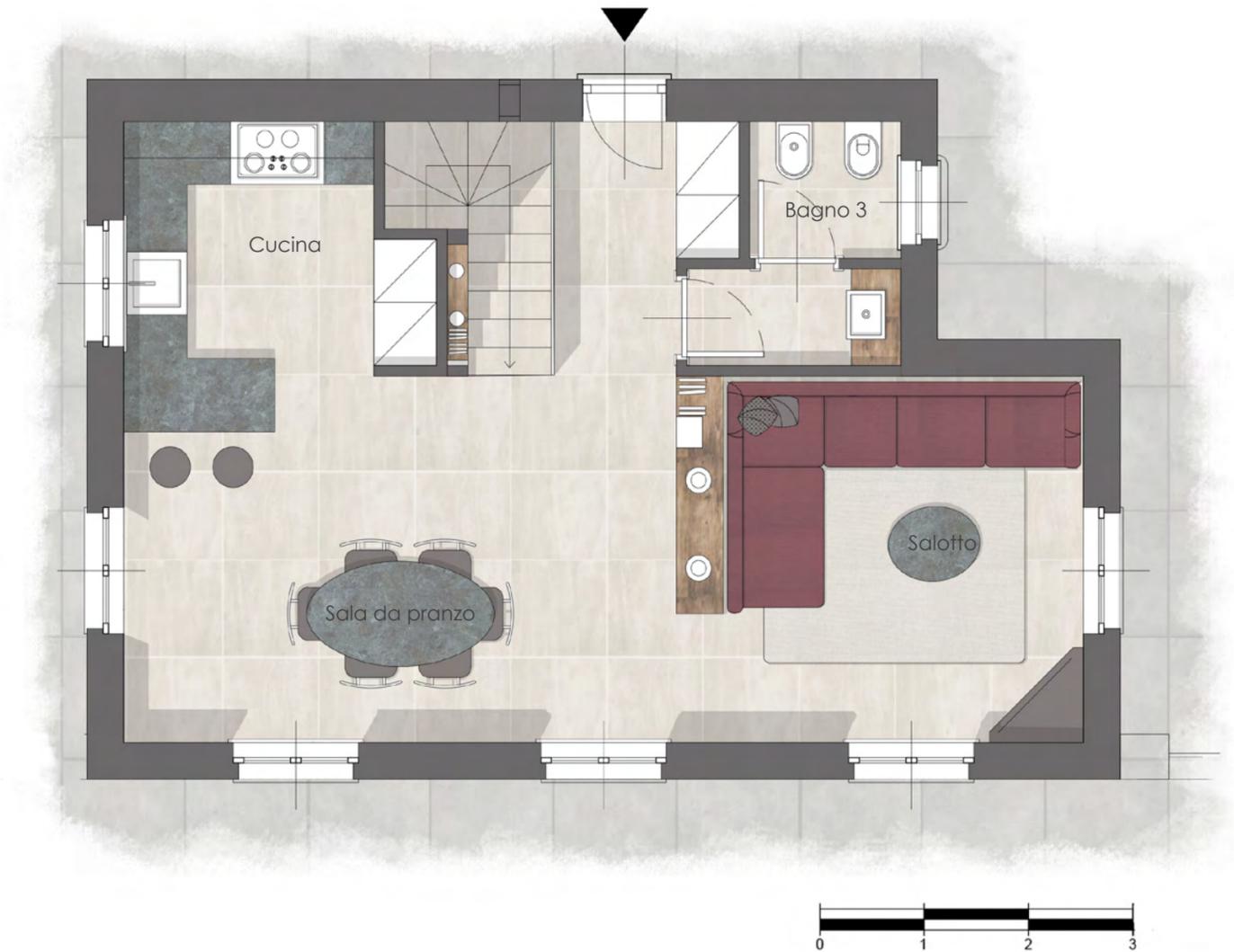
Terrazze 16.0 mq

Dettaglio Superfici



Piano Terra - Superfici Nette Interne

Camera 1	11.5 mq	Bagno 1	3.0 mq
Camera 2	14.5 mq	Bagno 2	4.0 mq
Camera 3	14.0 mq	Portico	6.0 mq



Piano Primo - Superfici Nette Interne

Cucina	8.0 mq
Sala da pranzo/Salotto	34.5 mq
Bagno 3	4.0 mq

Tecnologia

La villa "l'Ulivo" è una nuova costruzione in cemento armato, rispetta le ultime normative antisismiche, ed è costruita secondo le più moderne tecniche edilizie, nel rispetto della normativa del contenimento energetico e abbattimento dei rumori. Tutto questo per garantire comfort, qualità della vita e sicurezza a chi avrà il piacere di poterne fruire.

Il progetto è stato studiato per vivere ogni spazio con naturalezza, senza barriere tra interno ed esterno, affinché l'intera zona giorno sia piacevolmente vivibile.

Le finestre con tripla guarnizione, i vetri basso emissivi, la coibentazione del tetto e delle pareti, sono tutte scelte che hanno permesso di contenere i consumi energetici e avere una classe energetica A.

L'interno, il perimetro e il giardino sono predisposti per antifurto e ripresa con videoregistrazione, controllabile da remoto su computer o smartphone.



I cinque sensi



I Rustici di Santa e la villa "l'Ulivo" sono situati in un luogo privilegiato, nel quale la natura sposa il mare, un luogo di pace e armonia, pur se a poca distanza dalle spiagge e dai negozi glamour, dove gli abitanti possono appagare tutti i cinque sensi, rilassarsi, ricaricare le energie vitali, abbandonare lo stress.

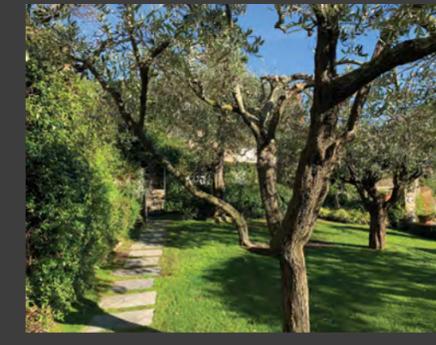
La vista, per godere di un panorama mozzafiato a 360 gradi tra cielo, colline e mare. Un caleidoscopio di colori.

L'udito, per lasciarsi cullare dal silenzio, dal fruscio del vento tra gli alberi e dal canto degli uccelli.

L'olfatto, per respirare ogni giorno i sempre diversi profumi della natura, aria pulita.

Il gusto, per assaporare i frutti delle piante del proprio giardino e orto con la sicurezza di ciò che mangi.

Il tatto, per toccare, accarezzare, "sentire", la rugosità del legno, la fresca e dura pietra, la delicatezza dei fiori.



La presente brochure è solamente indicativa e descrittiva dello stato delle ville, la proprietà si riserva modifiche anche sostanziali nella fase di costruzione e finitura delle stesse. - © Riproduzione riservata -

